



HOTĂRÂREA NR. 153/2026

privind constituirea unui drept de trecere cu titlu oneros asupra terenului identificat prin CF 118693 Baia Mare, nr. cadastral 118693, proprietatea privată a Municipiului Baia Mare în favoarea terenului identificat prin CF 118694 Baia Mare, nr. cadastral 118694

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ,
MARȚI 31 MARTIE 2026**

Examinând:

- Proiectul de hotărâre inițiat de către Primarul Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 174 /2026;
- Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr.174 /2026;
- Raportul de specialitate nr.506/2026 promovat de Serviciul Patrimoniu prin care se propune constituirea unui drept de servitute de trecere asupra terenului identificat prin CF 118693 Baia Mare, nr. cadastral 118693, proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, în favoarea imobilului identificat prin CF 118694 Baia Mare, nr. cadastral 118694, pentru utilități și drept de trecere;
- Solicitarea domnului ... semnatarei, împuternicitul numitei ..., înregistrată la Municipiul Baia Mare sub nr. 8314/17.02.2026;
- Extrasul CF 118693 Baia Mare, nr. cadastral 118693;
- Extrasul CF 118694 Baia Mare, nr. cadastral 118694;
- Certificatul de urbanism nr. 20/09.01.2026, favorabil pentru constituire drept de servitute.

Având în vedere :

- Art. 617, art.621 alin.(2), art. 622 din Codul Civil;
- Art. 129 alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. b) din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări;
- Avizul favorabil al comisiilor de specialitate I, II și III din cadrul Consiliului Local Baia Mare;
- Avizul secretarului general al Municipiului Baia Mare;

În temeiul prevederilor:

- Art. 133 alin. 1 , art. 139, art. 196 alin. 1 lit. a din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări;

HOTĂRĂȘTE:

- Art. 1 Se aprobă constituirea unui drept de trecere cu titlu oneros, în condițiile art. 617, art. 621 alin. (2) și ale art. 622 din Codul Civil, asupra terenului identificat prin CF 118693 Baia Mare, nr. cadastral 118693, proprietatea privată a Municipiului Baia Mare în favoarea terenului identificat prin CF 118694 Baia Mare, nr. cadastral 118694, pentru trecere cu utilități subterane și supraterane și accesul pe teren cu piciorul și orice mijloace de transport.
- Art. 2 Se aprobă încheierea contractului de închiriere prin care se constituie acest drept cu ..., pe o perioadă de 5 ani, cu posibilitatea de prelungire.
- Art. 3 Dreptul de trecere se constituie în favoarea imobilului identificat prin CF 118694 Baia Mare, nr. cadastral 118694, proprietatea numitei

Art. 4 Taxa anuală pentru utilizarea terenului pentru utilități și drept de trecere, stabilită conform Hotărârii Consiliului de Local nr. 576/2025 este de 647 lei/an, care se va indexa anual cu indicele anual al inflației comunicat de INS dacă este pozitiv.

Art. 5 Prezenta hotărâre se comunică la

- Instituția Prefectului Județului Maramureș;
- Primarul Municipiului Baia Mare;
- Arhitectul Șef;
- Direcția Generală Juridică și Patrimoniu;
- ...;
- Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Maramureș - prin Serviciul Patrimoniu;
- Serviciul Administrație Publică Locală, Registrul Agricol;

Bodor Fabian Orsolya
Președinte de ședință

Contrasemnat pentru legalitate
Jur. Vasile-Cameliiu Gligan
Secretar General al Municipiului Baia Mare

Total consilieri	23
Prezenți	19
Pentru	19
Impotrivă	-
Abțineri	-